

STANJE I PROBLEMI UPRAVLJANJA DRŽAVNIM I ZADRUŽNIM ZEMLJIŠTEM

PRIMJER NA LOKALNOM NIVOU

Poljoprivredno zemljište (Zakon o poljoprivrednom zemljištu):

- Prirodno bogatstvo
- Dobro od općeg interesa
- Uživa posebnu zaštitu
- Koristi se za poljoprivrednu proizvodnju
- Osnovni resurs
- cca 21500 m²

Agrarna reforma (1919. i 1921.) - posljedice!

Zakon o agrarnoj reformi i kolonizaciji (1945.) - 35 ha

Zakon o poljoprivrednom fondu opštenarodne imovine (1953.) - 10 ha

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Sl.novine FBiH“ br: 52/09, 4/10, 7/13)

Zakon o poljoprivredi („Sl.novine FBiH“ br: 88/07, 4/10, 27/12 i 7/13)

Zakon o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“ br: 66/13 i 100/13)

Zakon o zadrugama FBiH („Sl.novine FBiH“ br: 28/97)

Opći zakon o zadrugama („Sl.glasnik BiH“ br: 18/03)

Zakon o obligacionim odnosima

Zakon o koncesijama („Sl.novine FBiH“ br: 40/02,...)

Odluka o usvajanju strategije i akcionog plana za sprovođenje strategije upravljanja poljoprivrednim zemljištem na području FBiH („Sl.novine FBiH“ br: 10/12)

Kantonalni i općinski propisi (10 kantona = 79 općina i gradova)

- **Korištenje poljoprivrednog zemljišta** u vlasništvu države vrši se u skladu sa Strategijom i Programom gospodarenja
- **Program gospodarenja:**
 - Površina zemljišta po k.o.
 - Način korištenja
 - Podaci o korisnicima, zarez, stanju, uređenju i korištenju
 - Površina planirana za davanje u zakup, koncesiju, promet i dr.
- **Široko postavljene nadležnosti općine:** kriteriji, kategorija, komisija
- **Nadležnosti (poslovi) kantonalnog ministarstva:** ugovori, uvođenje u posjed, plaćanje naknade, raskidanje ugovora
- **Oslobađanje poljoprivrednog zemljišta od nelegalnih korisnika - OPĆINE**

PROBLEMI:

- Potrebe veće od raspoloživog zemljišta
- Nelegalni korisnici
- Davanje u podzakup
- Poljoprivredno zemljište opterećeno teretom koji prevazilazi nadležnosti općine

PRIMJER - „NAPREDAK“ u stečaju

- 2005. - stečaj (stečajna masa = dobra u općoj upotrebi)
- 2011. - Program gospodarenja (OV Gradačac - parcela cca. 8 ha)
- 2014. - povećana potražnja za državnim poljoprivrednim zemljištem
Upute za dopunu Programa gospodarenja
- 2016. - zahtjev za davanje saglasnosti na raspisivanje javnog poziva
- Stečajni sudija, Ministarstvo - požurnice
- Šta se dešava za to vrijeme sa poljoprivrednim zemljištem?

PAT POZICIJA

- **Zakon o zadrugama FBiH („Sl.novine FBiH“ br.28/97)**
- **Opći zakon o zadrugama („Sl.glasnik BiH“ br.18/03)**

- **Kako nastaje zadruga?**
- **Koji su organi zadruge?**
- **Zadružna imovina**

- **Poljoprivredno zemljište u vlasništvu zadrugara**
vs.
Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države

- **2010. - Zadružni savez FBiH - USK revizija 9 zadruga - 7 stečaj ili likvidacija**

- **Koncesija i poljoprivredno zemljište**
- **Federalni i katonalni zakoni o koncesijama**
- **Komisija za koncesije**
- **Praćenje zemljišta nakon davanja koncesije - pravna praznina (obaveza podnošenja izvještaja vladama i zakonodavnim tijelima)**

Federalna agencija za zemljište

DA!

**HVALA
NA
PAŽNJI!**